



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-08-26 kl 09:00-11:30
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2025-08-29
Protokollet omfattar	§177

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Tarrida (S)
Teréz Palffy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Anna Modig (avdelningschef)
Viktoria Morén (avdelningschef)
Maria Hultin (avdelningschef)
Jörgen Jepson (ekonomichef)
Annika Abrahamson (kommunikationschef)
Helen Dalgart (hr-chef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Anna Johansson (personalföreträdare SACO)
Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)

§ 177 Remiss - Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar, STK-2025-433

TN-2025-552

Sammanfattning

Anton Sauer (C) föreslår att Malmö stad avvecklar tomtkön och i stället säljer tomter via mäklare och etablerade bostadsplattformar.

Tomtkön hade som ursprungligt syftet att erbjuda billiga tomter och förtur till vissa grupper, men idag måste tomter säljas till marknadspris och förtur ges inte. Kösystemet är resurskrävande och antalet tomter är mycket få jämfört med de många sökande. I nuläget pågår inga detaljplaner för nya småhustomter på stadens mark och det finns inom en överskådlig framtid inga planer att påbörja några. Med tanke på den prioriterade inriktningen i översiktsplanen har stadsbyggnadsnämnden varit restriktiva till att påbörja och prioritera detaljplaner för småhus.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att antingen avveckla eller behålla och vidareutveckla tomtkön. Utredningen ska bland annat analysera de ekonomiska konsekvenserna av en eventuell avveckling.

Förvaltningen föreslår att motionen besvaras med det utredningsuppdrag tekniska nämnden gett fastighets- och gatukontoret.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande,

att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att antingen avveckla eller behålla och vidareutveckla tomtkön samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad med tekniska nämndens utredningsuppdrag till fastighets- och gatukontoret.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att i andra att-satsen i förslag till beslut stryka "antingen avveckla eller behålla och" så att nämndens beslut blir "att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att vidareutveckla tomtkön".

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Mats Billberg Johanssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250826 Motion Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar, STK-2025-433

- Förslag till yttrande TN 250826 Motion Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar, STK-2025-433
- Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar

Bilaga 1



Vänsterpartiet

Reservation

§177 Remiss - Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar

Att det politiska styret, S, MP och L, vill utreda en avveckling av tomtkön förvånar. Att överlåta försäljningen av småhustomter till den sk marknaden vore att kommersialisera Malmös markinnehav ytterligare. Det motsätter sig Vänsterpartiet med bestämdhet.

Det finns säkert anledningar till att utreda tomtkön men i så fall med syftet att utveckla verksamheten.

Vänsterpartiet yrkade att nämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå C-motionen. Övriga partier i nämnden hade en motsatt uppfattning så vi reserverar oss mot nämndens beslut att utreda en avveckling av tomtkön.

Tekniska nämnden 2025-08-26

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal